



Činnost Agrární komory ČR zhodnocení 2018 a program 2019

Ing. Zdeněk JANDEJSEK, CSc., prezident AK ČR

ČINNOST AK ČR

1. Rok 2018 a 2019 – dotace, zelená nafta, sucho.
2. Aktuální zákony související se zemědělstvím.
3. Zvýšení soběstačnosti.
4. Společná zemědělská politika po 2020- jednání v Bruselu a požadavky Agrární komory České republiky.
5. Volby do Evropského parlamentu.

ČINNOST AK ČR – ROK 2018, VÝHLED 2019

Dotace v roce 2018:

- rostlinná výroba – podpora na citlivé komodity
- živočišná výroba – hovězí dobytek, prasata, drůbež
- schválení zelené nafty
- odškodění za sucho – vyplacené krmoviny
- výška dotací 3,95 mld. Kč na rok 2019 schváleno 3,85 mld. Kč.

Dotace v roce 2019:

- Podpora živočišné a rostlinné výroby, mléko, výkrm býků.

PROPAGACE – AGRObase, televizní seriál – projekt 16 dílů a
Evropský projekt (1 mil. eur, ČR a SR), Právo, Zemědělec, Facebook.

ČINNOST AK ČR - ZÁKONY

1. Členství v AK ČR
2. Klecové chovy – aktivity neziskových organizací a jejich zodpovědnost, klece v chovech drůbeže, prasat
3. Zákon o významné tržní síle:
 - vertikála – postavení zemědělců ve vertikále
3. Zákon o cenách – zakázat nákup za podnákladové ceny
4. Aktuální zákon ve Francii z října 2018:
 - zákaz nákupu za podnákladové ceny, ceny určuje zemědělec – základem je nákladová cena + 10 % marže
 - po 2 letech zhodnocení účinnosti
5. Zákon o půdě – návrhy na změny na základe Německa a Francii

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- každý prodej a pronájem je evidován
- zemědělská půda není předmětem běžného obchodu jako kterákoliv nemovitost
- zemědělskou půdu může kopit pouze ten, kdo na půdě hospodaří, potomci kteří jsou součástí zemědělského podniku a mají odpovídající vzdělání nebo ten, kdo prokáže, že dlouhodobě pracuje v zemědělství

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- zemědělskou půdu může koupit jen zemědělec z místa hospodaření
- smlouvy sestavuje notář (osvědčuje dodržení zákonem stanovených pravidel)
- smlouva vyžaduje vždy schválení úřadem od 0,5 ha zemědělské půdy (pokud není do 3 měsíců rozhodnutí úřadu, platí návrh ve smlouvě)

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- cena půdy se nesmí odchýlit o více než 20 % evidovaného průměru (výjimky jsou jen pro některé oblasti avšak max. 50 %)
- pak teprve zápis do pozemkové knihy
- při dědění se půda nesmí dělit
- cena půdy v SRN je 12 000 EUR resp. 300 000 Kč
- zemědělec (skutečný) v současné době 8 ha zemědělské půdy (10 až 15 ha) s povinností platit do penzijních fondů 450 EUR/měsíc, tj. 11 250 Kč/měsíc a 135 000 Kč/rok

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- nájem Francie, 70 % půdy je v nájmu (u nás cca 73 %)
- průměrná cena pronájmu je 150 EUR/ha/rok (maximální u nejlepší kvality půdy 200 EUR/ha/rok)
- každý pronájem půdy je evidován (SAFER vzorová smlouva)
- cena půdy ve Francii 6000 EUR/ha tj. 150 000 Kč/ha
- doba nájmu 9 až 18 let běžně, i více až 80 let
- nájem půdy je možný jen zemědělcem (kontroluje stát, nemůže být podnájem)

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- výpočet pronájmu:
 - 60 % podle kvality zem. půdy v regionu
 - 40 % podle produkce minulého roku
- po 9 letech se automaticky nájem prodlužuje o dalších 9 let
- výpověď je možná jen v prvních 3 letech nájmu, aby se po 9 letech nájem ukončil
- ve vlastní rodině je nájem možné ukončit po 3 letech

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- referenční index nájemného stanoví národní statistický úřad, minimum až maximum, maximální odchylka může být 10 %, neshody řeší paritní soud
- nájem lze platit i v naturáliích pokud souhlasí obě dvě strany
- při zájmu o pronájem několika zájemci a požadované nájemní ceně v rozpětí uspěje mladý zemědělec s podporou nebo místní zemědělec

SKUTEČNOSTI A ŘEŠENÍ PRODEJŮ A PRONÁJMU V NEJVĚTŠÍCH ZEMÍCH EU NĚMECKU A FRANCII

- úlevy z pachtu při zničení úrody z vyšší moci
- pokud souhlasí pronajímatel může nájemce:
 - odstranit meze
 - odstranit křoviny
 - odstranit příkopy
 - odstranit stromy
- = vede k posílení celistvosti pozemků (honů, bloků)
- převedení kultury pastviny na ornou půdu a naopak je možný, když nesouhlasí vlastník rozhodne paritní soud

NÁVRHY AK ČR K ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁKONU Č. 334/1992 SB. O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1. Půdy v kategorii:

- černozem zakázat odnětí ze zemědělského půdního fondu
- hnědozem a dalších kategoriích zdvojnásobit sazbu za odnětí ze zemědělského půdního fondu

Stavby směřovat na ostatní plochy do nevyužitých průmyslových oblastí (brownfieldy)

NÁVRHY AK ČR K ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁKONU Č. 334/1992 SB. O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

2. Plochy u novostaveb řešit zpevněním propustnými prefabrikáty (zadržet vodu).
3. Zvýšenou erozi způsobenou četnějšími monzunovými srážkami neřešit zatravňováním, ale novými technologiemi precizního zemědělství, uplatňované v celém vyspělém světě. Financování řešit z prostředků ministerstva životního prostředí.

NÁVRHY AK ČR K ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁKONU Č. 334/1992 SB. O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

4. Zemědělskou půdu vyčlenit z běžného spekulativního obchodování:

- může kupovat zemědělec hospodařící na půdě v tomto

pořadí: a) v katastru obce

b) v sousedních katastrech

c) v okrese

d) v sousedním okrese

e) kdekoliv v České republice.

NÁVRHY AK ČR K ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁKONU Č. 334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

5. Předkupní právo má zemědělec, který má půdu v pronájmu.

Důvody: a) hnojí pravidelně organickými hnojivy

b) pravidelně vápní (min. 1 x za 6 let na kyselých půdách)

c) nájemce obdělává půdu a zvyšuje její úrodnost (využívá 6 až 7 honné osevní postupy)

NÁVRHY AK ČR K ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁKONU Č. 334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

6. Prodejní cena půdy může dosáhnout maximálně pětinasobku ceny podle původní BPJE na ha (cena 50 000 Kč/ha podle BPEJ, maximální prodejní cena půdy 250 000 Kč/ha).
7. Cena nájmu nepřesáhne 5 % původní BPEJ na hektar. Při ceně 1 ha 100 000 Kč může být maximální nájem 5 000 Kč/ha/rok.

SOBĚSTAČNOST

1. Zvýšení soběstačnosti: nízká soběstačnost vepřové maso 38 %, drůbeží maso (58 %) vajíčka 60 %, mléko (cca 85 %).
2. Podpora domácí produkce a nákupu:
 - QCZ mléko, maso
 - zabezpečit nákup domácích/regionálních potravin do škol, školek, úřadu (stát spotřebovává 15 % masa)
 - životní prostředí – kamióny – dovoz vepřového masa ze Španělska, Dánska, Německa, ale i z třetích zemí.

SPOLEČNÁ ZEMĚDĚLSKÁ POLITIKA

AK ČR:

- jedná v Bruselu každý měsíc
- setkání s europoslanci, zástupci Komise, s členi Evropského hospodářského a sociálního výboru
- zorganizovali jsme konferenci v Bruselu
- jednáme s komorami zemí Vyšehradské čtyřky
- jednáme s komorami zemí Třech moří
- výstava Země Živitelka zorganizujeme konferenci k SZP – pozveme nové europoslance a poslance z PSP ČR

SPOLEČNÁ ZEMĚDĚLSKÁ POLITIKA

1. Hlasování výboru pro životního prostředí – zastropování, bez odpočtu mezd.
2. Hlasování výboru pro zemědělství
 - zastropování 100 tis. eur,
 - odpočet 50 % mezd,
 - redistributivní platba – aspoň 7 % plateb pro malé zemědělce – na první hektary a zastropování je dobrovolné.
3. Skutečný zemědělec – návrhy Německa – odvod na pojištění 450 eur/měsíc ze zemědělské činnosti.

SPOLEČNÁ ZEMĚDĚLSKÁ POLITIKA

4. Základní platba na zabezpečení příjmu pro zemědělce.
5. Eko schémata – I. pilíř.
6. II. pilíř – zvýšení podpor/sjednocení napříč EU.
7. VCS – platby na citlivý komodity – požadavek 25 % resp. 20 % - návrh, který byl přijat výbory je 10 %.
8. Rozpočet na období 2020 – 2027.
9. Přechodné období – 2 nebo 3 roky.
10. SZP – hlasování nového Parlamentu, Rady ministrů.
11. ČR – ministerstvo zemědělství připraví Strategický plán.

EVROSPKÝ PARALEMT

- volby do Evropského parlamentu v květnu 2019
- nutné volit podle skutečné odváděné práce
- nutné volit kandidáti, které budou dělat pro zemědělce
- potřebujeme zástupce ve výboru pro zemědělství a pro životní prostředí - dosud jsme neměli žádného člena a ani náhradníka v těchto výborech – ani Česká republika a ani Slovensko.

25
1993–2018



AGRÁRNÍ KOMORA
České republiky

Děkuji za pozornost!

Ing. Zdeněk JANDEJSEK, CSc.
prezident AK ČR